

Протокол №6

Чергових загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Пожарського 26-В», розташованого за адресою: м. Київ, вул. Пожарського, 26-В

07.03.2019 р

Загальні збори проводяться за адресою: м. Київ, вул. Пожарського, 26-В.
Загальні збори розпочато 17.02.2019 о 12:00

Загальна кількість співвласників: **69**

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку згідно Відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно: **2985,4** кв.м.

У загальних зборах взяли участь 38 співвласників (особисто та/або через представників), яким належить 1394,9 кв.м. (46,72%) площі приміщень будинку.

Загалом, в письмовому опитуванні взяли участь **51** співвласник будинку, яким належить **2240,9** кв.м. (**75,06%**) площі приміщень будинку.

Порядок денний

1. Обрання голови та секретаря зборів.
2. Річний звіт Правління щодо фінансово-господарської діяльності.
3. Звіт ревізійної комісії щодо перевірки фінансово-господарської діяльності Правління.
4. Розгляд звернень, заяв та ін.
5. Розгляд питання спільного використання майна, паркування автотранспорту на прибудинковій території.
6. Затвердження кошторису витрат на 2019-2020 рік.
7. Інше

Розгляд питань порядку денного.

1. Обрано головою зборів Лісянську Л.Д. та секретарем зборів Кузнецову Т.М..
2. Заслухано Голову правління ОСББ Яценко М.М. який розповів про виконану Правлінням роботу, а саме:
 - Створено комісію по ліквідації боргових зобов'язань співвласників ОСББ.
 - Проведена робота по підключенню МЗК до постачання електроенергії.
 - Укладено прямі договори між ОСББ - «Київенерго» та «Київводоканалом» і забезпечено можливість укладання індивідуальних договорів між власниками квартир та нежитлових приміщень з «Київенерго» та «Київводоканалом».
 - Встановлено нові двері на дах, для покращення загального енергозбереження будинку.
 - Зроблено решіткові двері в технічному приміщенні, для забезпечення побутового приміщення двірникам та робітникам, які обслуговують каналізацію.
 - Встановлені нові уловлюючі корзини в каналізаційних колодязях. Налагоджена постійна чистка корзин.
 - Закуплено додатково два насоси для запобігання, довгострокового відключення водопостачання при аварійних ситуаціях.
 - Для запобігання аварії, замінено на нову, запірну арматуру водопостачання в технічному приміщенні.
 - З ціллю запобігання корозії, відремонтовано, погрунтовано та перефарбовано всі металеві поручні, перила та решітки на водовідвідних каналах.
 - Урегульовані відносини з співвласниками прим. №70, 71, а саме нараховано і отримано оплату на користь ОСББ за використання самовільно загородженої території. Погоджено систематичне нарахування та оплата цих платежів.
3. Заслухано Голову ревізійної комісії Антипенко Ю.В. який розповів про перевірку фінансово-господарської діяльності ОСББ за 2018 рік. Акт ревізії фінансово-господарської діяльності ОСББ «Пожарського 26-В» від 07.02.2018 року додається (Додаток №1).

4. Розглянуто звернення, що надійшли до Правління впродовж періоду між загальними зборами. Заяви додаються (Додаток №2).

- Заява від власників приміщень 70, 71, 73, 74, 75 щодо зменшення вартості внеску за утримання будинку та прибудинкової території з 6,48 до 5,00 грн./кв.м. за рахунок виключення прибирання території, вивозу сміття та ін.
- Заява від власника приміщення 75 щодо можливості виконання добудови, з відповідним збільшенням внеску за утримання будинку.
- Заява від власників приміщень 70, 71 щодо отримання дозволу на використання вже збудованих прибудов з відповідним збільшенням внеску за утримання будинку та прибудинкової території.

5. Розглянуто питання спільного використання майна, паркування автотранспорту на прибудинковій території. Запропоновано внести зміни в «Правила взаєморозуміння та добросусідських відносин між мешканцями багатоквартирного будинку ОСББ «Пожарського 26-В» з встановленням відповідальності за порушення правил, та порядком притягнення до відповідальності. Правила зі змінами додаються. (Додаток №3).

6. Розглянуто кошторис витрат на 2019-2020 рік. Кошторис додається. (Додаток №4).

7. Розглянуто звернення співвласників 1 під'їзду щодо використання квартири 17 у якості офіса. Заслухано власника квартири Прийменко І. що до тимчасовості такого стану. Запропоновано встановити граничний термін використання власниками кв. №17 в якості офісу – 31.05.2019 року.

Розглянуто заяву члена правління Сорокопуда М.Г. щодо неможливості виконання обов'язків члена Правління ОСББ. Запропоновано обрати в Правління Сацюк Г.С. (кв. 57).

Результати голосування по питаннях порядку денного. Результати голосування додаються (Додаток №5). Бюлетені голосування додаються (Додаток №6).

№	Питання порядку денного. пропозиція що виноситься на голосування	Результати голосування
1	Обрання голови та секретаря зборів. <i>Обрати головою зборів Лісянську Л.Д., секретарем Кузнецову Т.М.</i>	«За» 73,87%
3	Звіт ревізійної комісії щодо перевірки фінансово-господарської діяльності Правління. <i>Затвердити звіт ревізійної комісії</i>	«За» 73,87%. Звіт затверджено
4	Розгляд звернень, заяв та ін.	
4.1	Заява від власників приміщень 70, 71, 73, 74, 75 щодо зменшення вартості внеску за утримання будинку та прибудинкової території з 6,48 до 5,00 грн./кв.м. <i>Заяву задовольнити на випробувальний термін – 3 місяці. Власники приміщень 70 – 75 мають самостійно виконувати прибирання прибудинкової території приміщень та самостійно вивозити побутові відходи. Вразі порушення цієї умови зменшення внеску відмінити.</i>	«За» 57,64% Заяву задовольнити на випробувальний термін 3 місяці.
4.2	Заява від власника приміщення 75 щодо можливості виконання добудови, з відповідним збільшенням внеску за утримання будинку. <i>Заяву задовольнити за умови погодження з відповідними контролюючими органами (пожежники, архітектура, тощо)</i>	«За» 55,68% Заяву задовольнити.
4.3	Заява від власників приміщень 70, 71 щодо отримання дозволу на використання вже збудованих прибудов з відповідним збільшенням внеску за утримання будинку та прибудинкової території. <i>Заяву задовольнити за умови погодження з відповідними</i>	«За» 55,68% Заяву задовольнити.

	контролюючими органами (пожежники, архітектура, тощо)	
5	Розгляд питання спільного використання майна, паркування автотранспорту на прибудинковій території. Прийняти зміни до правил «Правил взаєморозуміння...» затверджених загальними зборами 04.03.2017 р. з встановленням відповідальності за порушення правил, та порядком притягнення до відповідальності.	«За» 59,01% Правила зі змінами затверджені.
	Пропозиції щодо паркування транспортних засобів:	
5.1	Заборонити тривалу стоянку транспортних засобів та їх кількість (більше ніж передбачено Правилами) на прибудинковій території.	«За» 55,76% Рішення прийнято
5.2	Чи потрібно автоматизувати в'їзні ворота	«За» 36,60% Автоматизація воріт силами та коштом ОСББ не потрібна.
5.3	Якщо за підсумком голосів виявиться, що ворота потрібно автоматизувати. З метою накопичення грошових коштів на обладнання воріт приводом, ввести для власників транспортних засобів (ТЗ), що залишають транспортні засоби на ніч на парковці на прибудинковій території додатковий «Внесок на благоустрій прибудинкової території» в розмірі 100 грн/місяць з транспортного засобу. Порядок нарахування, та збору внеску розробити за наданими пропозиціями власників ТЗ, та узгодити з власниками окремо.	«За» 36,53% не прийнято
6	Затвердження кошторису витрат на 2019-2020 рік. Затвердити кошторис.	«За» 65,59% Кошторис затверджено.
7	Інше.	
7.1	Встановити граничний термін використання власниками кв.№17 в якості офісу – 31.05.2019 року.	«За» 56,84% Рішення прийнято.
7.2	Обрати у правління Сацюк Г.С. замість Сорокопуда Н.Г., що склав з себе повноваження.	«За» 67,18% Рішення прийнято.

Підписи членів правління (їх представників)

1. Яценко М.М. _____
2. Лісянська Л.Д. _____
3. Сорокопуд М.Г. _____
4. Кузнецова Т.М. _____

Результати голосування (кількість голосів "за", від загальної кількості голосів)

Кв	ПІБ	Площа	% від загальної площі	Результати голосування (кількість голосів "за", від загальної кількості голосів)														
				1	2	3	4.1	4.2	4.3	5	5.1	5.2	5.3	6	7.1	7.2		
1	Борковська Юлія Миколаївна	36	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%
2, 69	Тимошенко Олександр Вікторович	46,1	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%
2	Тимошенко Роман Анатолійович	26,3	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%
3	Зверліна Олена Олександрівна	25,05	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%
3	Зверліна Євген Валерійович	25,05	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%
4	Трикоз Вадим Володимирович	48,4	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%
5	Тесля Олексій Леонтійович	36	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%
6, 62	Щербак Віктор Миколайович	78	2,65%	2,65%	2,65%	2,65%	2,65%	2,65%	2,65%	2,65%	2,65%	2,65%	2,65%	2,65%	2,65%	2,65%	2,65%	2,65%
7	Донченко Олександр Миколайович	50,6	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%
8	Козлов Олександр Михайлович	24,25	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%
8	Молодченко Алла Ігорівна	24,25	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%
9, 38, 40, 61, 70	Сингаївський Микола Васильович	193,1	6,55%	6,55%	6,55%	6,55%	6,55%	6,55%	6,55%	6,55%	6,55%	6,55%	6,55%	6,55%	6,55%	6,55%	6,55%	6,55%
10	Сорокопуд Микола Григорович	52,2	1,77%	1,77%	1,77%	1,77%	1,77%	1,77%	1,77%	1,77%	1,77%	1,77%	1,77%	1,77%	1,77%	1,77%	1,77%	1,77%
11	Корнійчук Віталія Олексіївна	25,45	0,86%															
11	Корнійчук Олександр Степанович	25,45	0,86%	0,86%														
12	Непотас Олександр Анатолійович	48,9	1,66%															
13, 63	Колеснікова Марія Григорівна	58,4	1,98%	1,98%	1,98%	1,98%	1,98%	1,98%	1,98%	1,98%	1,98%	1,98%	1,98%	1,98%	1,98%	1,98%	1,98%	1,98%
14	Колесніков Олексій Васильович	53	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%
15	Кулеєва Єліна Вадимівна	51,2	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%
16	Селютіна Юлія Олександрівна	48,9	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%
17	Прийменко Ірина Валеріївна	36	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%
18	Лісянська Інесса Григоріївна	52,9	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%
19	Перепелиця Анастасія Андріївна	51,7	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%
20	Муравйова Поліна Рубенівна	49	1,66%															

А. Сиченко

Результати голосування (кількість голосів "за", від загальної кількості голосів)

Кв	ПІБ	Площа	% від загальної площі	Результати голосування (кількість голосів "за", від загальної кількості голосів)													
				1	2	3	4.1	4.2	4.3	5	5.1	5.2	5.3	6	7.1	7.2	
41, 42, 43, 44	Цвях Ігор Миколайович	161	5,46%	5,46%	5,46%	5,46%	5,46%	5,46%	5,46%	5,46%	5,46%	5,46%	5,46%	5,46%	5,46%	5,46%	5,46%
45	Весела Людмила Анатоліївна	30,7	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%
46, 64	Антипенко Юрій Вікторович	68,2	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%
47	Саф'янова Ганна Яківна	43,1	1,46%														
48	Холявінський Валерій Павлович	40,2	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%
49	Борісова Альона Володимирівна	30,9	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%
50	Дейнека Любов Миколаївна	46	1,56%														
51	Куліш Катерина Михайлівна	44,4	1,51%														
52	Кузьменко Леся Миколаївна	41,4	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%
53	Іванов Олександр Володимирович	30,9	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%
54	Ковальов Сергій Юрійович	46	1,56%														
55	Коваленко Олена Петрівна	22,05	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%
55	Коваленко Сергій Олександрович	22,05	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%
56	Шамро Артем Григорович	41,2	1,40%														
57	Сацюк Ганна Сергіївна	30,8	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%
58	Матюшко Антон Вадимович	72,8	2,47%														
59	Кіслова Ольга Євгенівна	44,3	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
60	Гриценко Зоя Іванівна	41	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%

Д. Демченко

Результати голосування (кількість голосів "за", від загальної кількості голосів)

Кв	ПІБ	Площа	% від загальної площі	Результати голосування (кількість голосів "за", від загальної кількості голосів)																
				1	2	3	4.1	4.2	4.3	5	5.1	5.2	5.3	6	7.1	7.2				
66	Баніт Олександр Петрович	18,3	0,62%																	
68	Прокоф'єва Надія Юріївна	22,3	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%
71, 72	ТОВ "ОДС-ЛЮТСЕРВІС"	55,16	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%
71	Гринько Петро Іванович	24,24	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%
73	Демченко Наталія Миколаївна	20,15	0,68%																	
73	Іщенко Юлія Миколаївна	20,15	0,68%	0,68%	0,68%	0,68%	0,68%	0,68%	0,68%	0,68%	0,68%	0,68%	0,68%	0,68%	0,68%	0,68%	0,68%	0,68%	0,68%	0,68%
74	Лук'янов Микола Володимирович	42,6	1,45%	1,45%	1,45%	1,45%	1,45%	1,45%	1,45%	1,45%	1,45%	1,45%	1,45%	1,45%	1,45%	1,45%	1,45%	1,45%	1,45%	1,45%
75	Бабенко Микола Васильович	43,7	1,48%	1,48%	1,48%	1,48%	1,48%	1,48%	1,48%	1,48%	1,48%	1,48%	1,48%	1,48%	1,48%	1,48%	1,48%	1,48%	1,48%	1,48%
Разом, %		2985,4	100,00%	73,87%	73,68%	73,87%	57,64%	55,68%	55,68%	59,01%	55,76%	36,60%	36,53%	65,59%	56,84%	67,18%				

М. Яценко