

Протокол №
засідання Ревізійної комісії
Об'єднання Співвласників багатоквартирного будинку "Пожарського 26-В",
Деснянський район, місто Київ, вул. Пожарського, буд. 26-В (Тросщина)

м. Київ

27 січня 2018 р.

Присутні:

Голова Ревізійної комісії	Яценко М. М.
члени Ревізійної комісії:	Антипенко Ю.В.
	Назруллаєва Є.М.
	Куліш К.М.

Голова правління ОСББ	Перепелиця А.А.
Члени правління ОСББ	Кузьменко Л.М.
	Борісова А.В.
Головний бухгалтер ОСББ	Лавріщева Х.В.
Член ОСББ кв.18	Ліщанська Л.Д.

Відповідно до Статуту ОСББ «Пожарського 26-В» кворум для проведення засідання є.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обговорення стану справ по укладанню прямих договорів власників приміщень і ОСББ з Київенерго. (доповідачі – Антипенко Ю.В., Перепелиця А.А., Яценко М.М.)
2. Обговорення стану справ по заключенню прямих договорів власників приміщень і ОСББ з Київводоканалом. (доповідачі – Антипенко Ю.В., Перепелиця А.А., Яценко М.М.)
3. Обговорення напрямку дій з забезпечення безперервної роботи каналізаційно-насосної станції (КНС). (доповідачі – Антипенко Ю.В., Перепелиця А.А., Яценко М.М.)
4. Ревізія та затвердження звіту фінансово-господарської діяльності ОСББ «Пожарського 26-В» за 4-кв. 2017 року. та рік в цілому. (доповідачі – Перепелиця А.А., Лавріщева Х.В., Яценко М.М.)

1. Питання.

Виступили:

1. Яценко М.М., який доповів інформацію, стосовно згоди ТОВ «Інтербудсервіс», на укладання тристороннього договору (чи будь якого іншого договору) з ОСББ і «Київенерго», для забезпечення можливості ОСББ виконувати оплату за місця загального користування (МЗК) безпосередньо «Київенерго» і погашення заборгованості за МЗК. Балансоутримувачем внутрішньо будинкових мереж при цьому згоден бути «Інтербудсервіс».
2. Перепелиця А.А., доповіла про згоду ОСББ укласти тристоронній договір на період, поки не буде можливості прийняти на баланс внутрішньо будинкові електричні мережі і укласти прямий договір з «Київенерго».
3. Антипенко Ю.В. – повідомив про попередню домовленість з представниками забудовника в вирішенні цього питання.
4. Яценко М.М. запропонував:
 - правлінню ОСББ з'ясувати можливість укладання тристороннього (чи будь якого іншого договору), що дозволить ОСББ оплачувати за МЗК безпосередньо на рахунок «Київенерго» і укласти такий Договір
 - відшкодувати заборгованість за МЗК

Ставиться на голосування пропозиція Яценко М.М.,

Підсумки голосування: Яценко М.М. за,
Назруллаєва Є.М. за,

Антипенко Ю.В. за,

Куліш К.М. ні. Не входить до повноважень ревізійної комісії

“За”	– «3» члени Ревізійної комісії
“Проти”	– «1» члени Ревізійної комісії
“Утримались”	– «0» члени Ревізійної комісії

Рішення прийнято:

- правління ОСББ з'ясувати можливість укладання тристороннього (чи будь якого іншого договору), що дозволить ОСББ оплачувати за МЗК безпосередньо на рахунок «Київенерго» і укласти такий Договір, відшкодувати заборгованість за МЗК

2. Питання.

Виступили: Ященко М.М., який доповів інформацію стосовно згоди ТОВ «Інтербудсервіс» на укладання тристороннього договору з ОСББ і «Київводоканалом» (чи будь якого іншого договору), для забезпечення можливості власникам помешкань і ОСББ укласти прямі договори з «Київводоканалом».

Балансоутримувачем внутрішньо будинкових мереж, при цьому, згоден бути «Інтербудсервіс».

1. Перепелиця А.А., доповіла про згоду ОСББ укласти договір на період, поки не буде можливості прийняти на баланс внутрішньо будинкові мережі і укласти прямий договір з «Київводоканалом».
2. Антипенко Ю.В. – повідомив про перемовини з Лук'яновим М.В. і згоду забудовника підписати договір.
3. Ященко М.М. запропонував:
Правління ОСББ розробити план дій для забезпечення можливості укладання прямих договорів власників приміщень з «Київводоканалом».

Ставиться на голосування пропозиція Ященко М.М..

Підсумки голосування: Ященко М.М. за,
Назруллаєва Є.М. за,

Антипенко Ю.В. за,

Куліш К.М. ні. не входить до повноважень ревізійної комісії

“За” – «3» члени Ревізійної комісії
“Проти” – «1» члени Ревізійної комісії
“Утримались” – «0» члени Ревізійної комісії

Рішення прийнято:

Правління ОСББ розробити план дій для забезпечення можливості укладання прямих договорів власників приміщень з «Київводоканалом».

3. Питання.

Виступили:

1. Ященко М.М., який запропонував підготувати аварійний (3-й) насос (з тих насосів що раніше були встановлені), що забезпечить можливість в разі аварійної ситуації - зупинки одного чи обох основних насосів – виконати швидко заміну непрацюючого насоса, з метою забезпечення роботи каналізаційної системи. Можливість заміни насоса має бути погоджена правлінням з установою, що обслуговує по гарантії встановлені і діючі зараз насоси.
2. Антипенко Ю.В. – повідомив про згоду забудовника віддати ОСББ ті насоси, що були встановлені раніше.
3. Технічну допомогу в підготовці аварійного насоса запропонував Антипенко Ю.В.

Ставиться на голосування пропозиція Ященко М.М..

Підсумки голосування: Ященко М.М. за,
Назруллаєва Є.М. за,

Антипенко Ю.В. за,

Куліш К.М. ні. не входить до повноважень ревізійної комісії

“За” – «3» члени Ревізійної комісії
“Проти” – «1» члени Ревізійної комісії
“Утримались” – «0» члени Ревізійної комісії

Рішення прийнято:

Правління організувати наявність аварійного (3-го), справного насоса, що можна швидко встановити замість непрацюючого, на випадок аварійної ситуації.

4. Питання.

Виступили:

1. Ященко М.М., який доповів, що фінансовий звіт потребує доопрацювання.
2. Бухгалтер – сказала, що для правильного формування звітності їй необхідна допомога програміста.
3. Назруллаєва Є. М. - запропонувала допомогу в наданні послуг програміста І-С бухгалтерія.
4. Ященко М.М. запропонував:
- повернутись до розгляду питання затвердження акту Ревізійної комісії про результати перевірки фінансово-господарської діяльності ОСББ «Пожарського 26-В» за 4-кв. 2017 року, та рік в

цілому, після доопрацювання(орієнтовно – за тиждень), попередньо - 30 січня о 19.00 зустрітися тільки з бухгалтером.

- Бухгалтеру до 19.00 год. 30 січня 2018р., знайти можливість зв'язатися з програмістом (з яким вже є попередня домовленість і телефон для зв'язку повідомлено бухгалтеру)

Ставиться на голосування пропозиція Ященко М.М.

Підсумки голосування: Ященко М.М. за,
Назрудлаєва Є.М. за,

Антипенко Ю.В. 39,

Куліш К.М. за, *Завважити перевірку фінансово-господарської діяльності*

"За" – «4» члени Ревізійної комісії
"Проти" – «0» члени Ревізійної комісії
"Утримались" – «0» члени Ревізійної комісії

Рішення прийнято:

Бухгалтеру Лавріщевій Х.В. внести необхідні зміни в базу по веденню бухгалтерського обліку для правильного формування звітності і надати інформацію для затвердження річних звітів, згідно пропозиції голови ревізійної комісії Ященко М.М.

По всіх питаннях виступали всі члени Ревізійної Комісії, Антипенко Ю.В., Назрудлаєва Є.М., Куліш К.М., та всі запрошені.

Відповідно до порядку денного засідання Ревізійної Комісії ОСББ «Пожарського 26В», від 27.01.2018 р., та для забезпечення безперервного функціонування інфраструктури багатоквартирного, багатопверхового будинку по вул. Пожарського 26В і забезпечення його життєздатності, комісія, вислухавши присутніх, урахувавши інформацію від представників ТОВ «Інтербудсервіс», зважуючи всі «за» та «проти», зробила висновки і

ПОСТАНОВИЛА:

1. Зобов'язати правління ОСББ в особі голови правління Перепелиці А.А., вирішити питання щодо укладання тристороннього (чи будь якого договору іншого формату), що дозволить ОСББ виконувати оплати за МЗК безпосередньо на рахунок ПАТ «Київенерго», узгодити суму заборгованості з «Інтербудсервісом» і відшкодувати заборгованість за МЗК за увесь попередній період користування.
2. Правлінню ОСББ розробити порядок дій для забезпечення можливості укладання прямих договорів власників квартир та нежитлових приміщень з «Київводоканалом».
3. Бухгалтеру Лавріщевій Х.В. доопрацювати базу по веденню бухгалтерського обліку, сформувати звітність і надати повну інформацію, для затвердження річних звітів, згідно пропозиції голови ревізійної комісії Ященко М.М.
4. Про виконання поставлених завдань, інформувати, через уже існуючі засоби всіх мешканців будинку.
5. Контроль за виконанням цих дій покласти на Ревізійну комісію.

Постанова ставиться на голосування

Підсумки голосування: Ященко М.М. за,
Назрудлаєва Є.М. за,

Антипенко Ю.В. 39,

Куліш К.М. Київ (крім п. 3)

"За" – «3» члени Ревізійної комісії
"Проти" – «1» члени Ревізійної комісії
"Утримались" – «0» члени Ревізійної комісії
Постанова прийнята

Голова Ревізійної комісії

Член Ревізійної комісії

Ященко М.М.

Антипенко Ю.В.

Назрудлаєва Є.М.

Куліш К.М.

З протоколом ознайомлені:

Голова правління

Бухгалтер

Перепелиця А.А.

Лавріщева Х. В.